

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 85, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1967 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 702,50 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 702,50 кв.м.; | 8. Количество квартир – 48; |
| 4. Количество подъездов – 3; | 9. Общая площадь дома – 2614,90 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 559,72. | 10. Общая площадь квартир – 2055,18 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. - старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. - мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. - инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

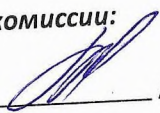
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.2.	система отопления	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.3.	канализация	Чугунные, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещин	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	трещины, деформация	капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	сколы, разрушение штукатурного слоя	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	фасад		разрушение штукатурного слоя, трещины	капитальный ремонт
4.6.	Водоотводящая система		физический износ	Капитальный ремонт
4.7.	общедомовая вентиляционная система	кирпич	разрушение внутренних стенок	капитальный ремонт

Подписи:

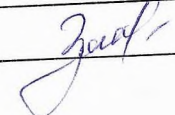
Председатель комиссии:

 /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

 /Пометников С.А./

 /Напрышкина Н.С./

 /Земан Т.В./